**CONTRATO DE MUTUO**

**INVERSIONES SANTA FRANCESCA LIMITADA.**

**A**

**INOTEC SOCIEDAD ANÓNIMA.**

En Santiago, a 03 de Febrero de 2022, entre **INVERSIONES SANTA FRANCESCA LIMITADA**, **Rut N°76.278.174-3**, representada legalmente por doña **Francesca Gritti Naso**, cédula nacional de identidad N°21.030.579-9, ambas domiciliadas para estos efectos en Mateo de Toro y Zambrano 1491, of 217, comuna de La Reina, Santiago, en adelante indistintamente “el mutuante”; e **INOTEC SOCIEDAD ANONIMA, RUT N°76.110.665-1,** representada legalmente por don **José Francisco Bravo Ahumada**, cédula nacional de identidad N°9.683.719-4, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Sucre 2589, oficina 301, región Metropolitana, en adelante indistintamente “el mutuario” o “el deudor”; exponen lo siguiente:

**PRIMERO: Antecedentes.**

**INVERSIONES SANTA FRANCESCA LIMITADA,** entrega en mutuo o préstamo de dinero, la cantidad de $7.343.091 (siete millones trescientos cuarenta y tres mil noventa y un pesos) a **INOTEC SOCIEDAD ANONIMA**, en una única cuota, quien declara recibirlo a su entera satisfacción.

**SEGUNDO: Programa de pago.**

El deudor se obliga a restituir la suma anterior en **1 (una) cuota**, con un valor nominal de $7.343.091 al momento de llevarse a efecto a más tardar el día 31 de Marzo del año 2022.

El plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo por ambas partes, por una única vez y por la cantidad de días que esta mismas señalen, debiendo dejarse constancia por escrito de este hecho.

El pago se realizará vía transferencia bancaria o cheque en una cuenta corriente que **INVERSIONES SANTA FRANCESCA LIMITADA** indique por escrito al deudor. Dicha cuenta podrá ser modificada en cualquier momento por el mutuante, lo que deberá ser notificado por escrito o correo electrónico a el deudor. En caso de cambio de cuenta, las transferencias deberán ser realizadas a la nueva cuenta indicada por **INVERSIONES SANTA FRANCESCA LIMITADA**, una vez transcurridos tres días hábiles contados desde la recepción de la comunicación.

**TERCERO: De la Tasa de Interés.**

Este Préstamo devengará un interés convencional del 2% anual sobre el capital señalado en el numeral PRIMERO. Los intereses serán pagados junto con el capital adeudado, al momento del vencimiento del plazo de cada 12 meses, contados desde el primer pago realizado.

**CUARTO: Mora o retardo en el pago.**

Si el deudor cae en mora u atraso en el pago de la cuota se aplicará una multa de 0,01 Unidad de Fomento por cada día de retardo en el pago a partir del décimo día de mora a partir de la fecha de vencimiento.

En caso de incumplimiento de pago el mutuario autoriza al mutuante a proceder judicialmente con todas las acciones que considere pertinente para recuperar lo adeudado más los intereses moratorios, costas y gastos que estos trámites pudieran generar.

**QUINTO: Pagos parciales y/o abonos.**

El deudor, queda facultado a su exclusivo criterio para hacer abonos a su obligación, que en este acto se reconocen, o a pagarla totalmente en un sólo pago.

**SEXTO: Gastos e impuestos.**

Todos los gastos de impuestos y otros que se devenguen por concepto del presente instrumento, serán de cargo del deudor, con excepción del impuesto asociado al pago de interés convenidos, los que serán de cargo del mutuante.

**SEPTIMO: Jurisdicción y ley aplicable.**

Para todos los efectos de este Contrato de Mutuo las partes fijan como su domicilio la ciudad y comuna de Santiago y prorrogan desde ya competencia para ante sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**OCTAVO: Copias.**

El presente instrumento se firma en dos ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder de cada parte.

**Personería**

Ambos comparecientes declaran y aseguran que sus respectivas representadas son empresas legalmente constituidas y vigentes; y que son personeros debidamente investidos por aquellas para celebrar el presente contrato y que, por consiguiente, es plenamente eficaz y válido conforme al derecho positivo.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INVERSIONES SANTA FRANCESCA LIMITADA**

**RUT 76.278.174-3**

PP. **Francesca Gritti Naso.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INOTEC SOCIEDAD ANONIMA**

**RUT N°76.110.665-1**

PP. **José Francisco Bravo Ahumada**